

Vzor smlouvy

Kupní smlouva na dům

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Prodávající:

Jméno a příjmení:

Rodné číslo / IČO:

Adresa / sídlo:

Kupující:

Jméno a příjmení:

Rodné číslo / IČO:

Adresa / sídlo:

Předmět koupě:

Prodávající prodává a kupující kupuje rodinný dům:

- Adresa domu:
- Číslo popisné:
- Parcelní číslo pozemku:
- Katastrální území:
- Popis stavby (velikost, počet místností, příslušenství):

Kupní cena a platební podmínky:

Kupní cena činí Kč (slovy:).

Kupní cena bude uhrazena: [] v hotovosti / [] převodem na účet č.

Případná záloha ve výši Kč byla uhrazena dne

Prohlášení prodávajícího:

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prodávaneho domu, že na něm nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady a že dům není zatížen žádným dluhem či právní překážkou, která by bránila převodu.

Předání domu:

Prodávající předá kupujícímu dům nejpozději dne včetně všech klíčů, dokumentace a příslušenství. O předání bude sepsán předávací protokol.

Závěrečná ustanovení:

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V dne

.....

Podpis prodávajícího

.....

Podpis kupujícího

Právní upozornění: Tento vzor kupní smlouvy na dům je pouze ilustrační a nenahrazuje odborné právní poradenství. Neobsahuje všechny možné právní náležitosti a nelze jej považovat za bezpečný převod nemovitosti.